

Názov materiálu: Schválenie zriadenia vecného bremena, spočívajúcom v povinnosti povinného z vecného bremena (Ing. Stanislav Stanek a Ing. Ľubica Staneková) strpieť na časti pozemku KN-C parcelné číslo 2711/1 a časti pozemku KN-C parcelné číslo 2711/4 uloženie siete verejného osvetlenia, jeho prevádzku a údržbu

Predkladateľ: Ing. Adriana Urbanová, MBA – prednostka mestského úradu

Dátum spracovania: 06. 08. 2025

Určenie pre orgán mesta: Mestské zastupiteľstvo;

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu

Uloženie siete verejného osvetlenia a osvetlenie problematického nebezpečného úseku na Trnavskej ceste troma svetelnými bodmi je podmienené zriadením vecného bremena in rem na pozemku KN-C parcelné číslo 2711/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 2939 m² a na pozemku KN-C parcelné číslo 2711/4, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2001 m² – pozemky sa nachádzajú v k. ú. Leopoldov, sú zapísané na liste vlastníctva č. 1091 vo vlastníctve pána Ing. Stanislava Staneka a Ing. Ľubice Stanekovej, obaja trvale bytom Jilemnického 855/24, 920 41 Leopoldov. Dotknuté pozemky boli identifikované na základe porealizačného zamerania geometrickým plánom č. 066/2023 zo dňa 03. 10. 2024 spracovaným spoločnosťou Ľubomír Krajčovič-MERKL, úradne overeným pod č. G1-467/2024 dňa 22. 10. 2024 Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom. Predmetný geometrický plán bol dodaný dňa 05. 08. 2025.

Informačný základ – hlavný obsah materiálu

Ing. Stanislav Stanek s manželkou Ing. Ľubicou Stanekovou sú vlastníckmi nehnuteľnosti – pozemku registra KN-C parcelné číslo 2711/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 2939 m² a pozemku KN-C parcelné číslo 2711/4, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2001 m² – pozemky sa nachádzajú v k. ú. Leopoldov, sú zapísané na liste vlastníctva č. 1091. Mesto Leopoldov zrealizovalo uloženie siete verejného osvetlenia na daných pozemkoch, aby bolo možné osvetliť troma svetelnými bodmi problematický nebezpečný úsek na Trnavskej ceste.

Mestské zastupiteľstvo v Leopoldov prijalo dňa 07.10.2024 nasledovné uznesenie č. C/18/2024/9: MZ schvaľuje uloženie siete verejného osvetlenia na pozemku KN-C parcelné číslo 2711/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 2939 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Leopoldov, zapísaného na liste vlastníctva č. 1091 vo vlastníctve pána Ing. Stanislava Staneka a Ing. Ľubice Stanekovej, obaja trvale bytom Jilemnického 855/24, 920 41 Leopoldov za nasledovných podmienok:

- a) Na základe uznesenia mestského zastupiteľstva bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po vybudovaní stavby predloží Ing. Stanislav Stanek geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena a následne bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú a podaný návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností;
- b) náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať vždy oprávnený z vecného bremena, tj. Mesto Leopoldov;
- c) zriadenie vecného bremena je bezodplatné.

S pánom Ing. Stanislavom Stanekom a pani Ing. Ľubicou Stanekovou bola v zmysle predmetného uznesenia uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Ing. Stanislav Stanek predložil dňa 05. 08. 2025 geometrický plán č. 066/2023 zo dňa 03. 10. 2024 spracovaný spoločnosťou Ľubomír Krajčovič-MERKL, úradne overený pod č. G1-467/2024 dňa 22. 10. 2024 Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom., v ktorom je vyznačený presný rozsah vecného bremena.

Zhrnutie a odporúčania

Odporúčame mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena na základe geometrického plánu č. 066/2023 zo dňa 03. 10. 2024 spracovaného spoločnosťou Ľubomír Krajčovič-MERKL, úradne overeného pod č. G1-467/2024 dňa 22. 10. 2024 Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, v ktorom je vyznačený presný rozsah vecného bremena.

Návrh uznesenia

MZ schvaľuje:

Zriadenie vecného bremena „in rem“ na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve Ing. Stanislava Staneka a Ing. Ľubice Stanekovej, obaja trvale bytom Jilemnického 855/24, 920 41 Leopoldov:

- pozemku registra KN-C parcelné číslo 2711/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 2939 m² a
- pozemku KN-C parcelné číslo 2711/4, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2001 m², nachádzajúcich sa v k. ú. Leopoldov, zapísaných na liste vlastníctva č. 1091, obec Leopoldov, okres Hlohovec, v rozsahu geometrického plánu č. 066/2023 zo dňa 03. 10. 2024 spracovaného spoločnosťou Ľubomír Krajčovič-MERKL, úradne overeného pod č. G1-467/2024 dňa 22. 10. 2024 Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom spočívajúcom v povinnosti povinného z vecného bremena (Ing. Stanislav Stanek a Ing. Ľubica Staneková) strpieť na vecným bremenom zaťažených pozemkoch uloženie siete verejného osvetlenia, jeho prevádzku a údržbu. Zriadenie vecného bremena je bezodplatné. Správny poplatok za podanie návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena, tj. Mesto Leopoldov.

Prílohy:

Geometrický plán úradne overený pod č. G1-467/2024